



Ein Quartier,
das auf Holz baut.

Ein Quartier, das bestes Wohnklima garantiert.



Mit dem Südtiroler Quartier entsteht ein Wohnbau,
der neue Maßstäbe setzt –
für Salzburg und weit darüber hinaus.
Als größtes Holz-Wohnbauprojekt Österreichs
verbindet es Innovation mit Verantwortung und zeigt,
wie zeitgemäße Architektur Zukunft denken kann.
Ein Projekt, das in jeder Hinsicht überzeugt:
ökologisch, gestalterisch und sozial.
Ein starkes Zeichen für ein neues Kapitel
des urbanen Bauens.



Ein Quartier für mehr Wohnqualität.

Viele Wohnungen sind bereits reserviert, einzelne Einheiten stehen noch zur Verfügung. Wer sich für nachhaltigen Mietwohnraum in moderner Holzbauweise interessiert, sollte sich daher frühzeitig informieren.

Gerade die Kombination aus zukunftsorientierter Bauweise, guter Lage und attraktiven Konditionen macht diesen Bauabschnitt besonders gefragt. Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um sich einen Platz im neuen Quartier zu sichern.

KEYFACTS

- 68 freifinanzierte Mietwohnungen
- Wohneinheiten zwischen 42m² und 80m²
- Nachhaltige Holzbauweise
- Barrierefreiheit
- Großzügige Grünflächen im Quartier
- Fertigstellung im Sommer 2026 bzw. Frühjahr 2027





Mit dem ersten Bauabschnitt des Südtiroler Quartieres südlich der Siebenbürgerstraße entsteht ein neues Wohnumfeld, das nachhaltige Bauweise, zeitgemäßen Wohnkomfort und attraktive Mietkonditionen vereint.

Insgesamt entstehen in diesem Abschnitt 68 moderne Mietwohnungen in innovativer

Holzbauweise. Die intelligente Vorfertigung sorgt nicht nur für hohe Bauqualität, sondern auch für kurze Bauzeiten und einen besonders ressourcenschonenden Umgang mit Materialien. So entsteht neuer Wohnraum, der ökologisch überzeugt und langfristig Bestand hat – für Menschen, die heute schon an morgen denken.

**JETZT
ANFRAGEN
UND
MIETWOHNUNG
SICHERN!**

Der erste Bauabschnitt des Südtiroler Quartiers stößt bereits früh auf großes Interesse. Sichern Sie sich jetzt Ihre neue Mietwohnung zu attraktiven Konditionen!



**Südtiroler
Quartier**

Ein Quartier, das die Natur respektiert.

JETZT
ANFRAGEN
UND KLIMA-
FREUNDLICH
WOHNEN!

Salzburg lebt vom Zusammenspiel aus Stadt und Natur – und genau diese Qualität spiegelt das Südtiroler Quartier wider.

Hier ist man schnell mittendrin im urbanen Leben, erreicht Arbeitsplätze, Kultur und Stadtzentrum ebenso unkompliziert wie Erholungsräume im Grünen. Badeseen, Vororte und Naherholungsgebiete liegen genauso nah wie das städtische Gewusel. Diese Lage macht flexibel: heute Stadt, morgen Natur – oft sogar beides an einem Tag. Das Quartier nutzt die Stärke Salzburgs dort, wo sie am spürbarsten ist: kurze Wege, klare Strukturen und die Freiheit, selbst zu entscheiden, wie viel Stadt oder Natur der Alltag gerade braucht.

Haftungsausschluss

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge der Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Mai 2026

Impressum

Medieninhaber: BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH, Rathausstraße 1, 1010 Wien, www.buwog.com;
Konzept & Design: dreizueins.co.at; Visualisierungen: © infinity eleven, iStock

BUWOG

klimaaktiv



KEYFACTS

- Bushaltestelle direkt am Quartier
- Öffentliche Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Nahversorgung durch Supermarkt gegenüber
- Europark mit über 130 Shops und Restaurants nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt
- Schulen und Kindergarten in der Nähe
- Autobahnauffahrt A1 in 5 Minuten erreichbar

KONTAKT

Vertriebsteam Südtiroler Quartier
Elisabeth Sobotka

T: +43 664 609 28 1224

E: sq@buwog.com

sq.buwog.at

